

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn hiện hành;
Căn cứ Luật Chứng khoán các văn bản hướng dẫn hiện hành;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh;
Căn cứ các Báo cáo và các Tờ trình của Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Ban Tổng Giám đốc ("Ban TGD") và Ủy ban kiểm toán ("UBKT") Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu và Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh ngày 29/05/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các Báo cáo sau:

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch năm 2025.
- Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập trong UBKT năm 2024.
- Báo cáo hoạt động của Ban TGD năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Điều 2. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty (Theo tờ trình số 01 ngày 29/05/2025 của HĐQT).

Điều 3. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 (Theo tờ trình số 02 ngày 29/05/2025 của HĐQT), cụ thể:

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
I. Lợi nhuận sau thuế năm 2024			
1	Lợi nhuận trước thuế	546.532.318	
2	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	290.971.455	
3	Lợi nhuận sau thuế năm 2024	255.560.863	
4	LNST chưa phân phối lũy kế	9.244.971.761	
II. Phân phối lợi nhuận			
1	Trích lập các quỹ	0	
2	Thù lao HĐQT và UBKT năm 2024	0	
3	Không chia cổ tức năm 2024	-	
III. Lợi nhuận còn lại			
1	Lợi nhuận còn lại	9.244.971.761	



Điều 3. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty (Theo tờ trình số 03 ngày 29/05/2025 của HĐQT).

Điều 4. Thông qua việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025 (Theo tờ trình số 04 ngày 29/05/2025 của HĐQT).

Điều 5. Thông qua việc Kế hoạch chi trả thù lao năm 2025 cho HĐQT, UBKT (Theo tờ trình số 05 ngày 29/05/2025 của HĐQT).

Điều 6. Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2024 về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu (Theo tờ trình số 06 ngày 29/05/2025 của HĐQT).

Điều 7. Thông qua việc thực hiện Phương án phát hành riêng lẻ (Theo tờ trình số 07 ngày 29/05/2025 của HĐQT).

Điều 8. Thông qua Sửa đổi điều lệ Công ty (Theo tờ trình số 08 ngày 29/05/2025 của HĐQT).

Điều 9. Thông qua ban hành Cơ cấu tổ chức và Quy chế hoạt động của HĐQT (Theo tờ trình số 09 ngày 29/05/2025 của HĐQT).

Điều 10. Điều khoản thi hành

Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 29/05/2025.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ủy ban kiểm toán và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của Cổ đông, Công ty và tuân thủ theo các quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- HĐQT, UBKT;
- Ban TGD;
- Các cổ đông, Website;
- Lưu VP.

**T/M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**



Phạm Tự Trọng

TỜ TRÌNH SỐ 07

V/v: Thông qua việc thực hiện Phương án phát hành riêng lẻ

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

*Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn hiện hành;
Căn cứ Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn hiện hành;
Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh.*

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua việc thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh (“**Công ty**”) (đính kèm) cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước với các nội dung chi tiết như sau:

1. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ:

HĐQT đã xây dựng Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Phương án sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ được đính kèm Tờ trình này (sau đây gọi tắt là “**Phương án Chào bán**”). kính trình ĐHĐCĐ thông qua toàn văn Phương án Chào bán đính kèm.

Phương án Chào bán này sẽ thay thế cho Phương án chào bán đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/04/2025.

2. Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (dự kiến) tham gia đợt chào bán:

Trên cơ sở đáp ứng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán cổ phiếu riêng lẻ nêu tại Phương án Chào bán, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

STT	Nhà đầu tư	Số CCCD/Hộ chiếu/Giấy Chứng nhận ĐKDN/ĐKSH	Số lượng cổ phiếu (Dự kiến chào mua)
1	Dương Thị Chín	046185013026	7.000.000
2	Dương Thị Nương	038193030764	200.000
3	Vi Thị Dung	040186037687	20.000.000

3. Thông qua việc tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều Lệ Công ty về phần vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế phát hành:

Sau khi kết thúc đợt chào bán dựa vào kết quả thực tế phát hành, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT triển khai các thủ tục tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công ty và thủ tục điều chỉnh vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định.

4. Thông qua việc lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung sau khi chào bán thành công:



Toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành sẽ được đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung theo các quy định hiện hành.

5. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT triển khai thực hiện các công việc liên quan:

Ngoài các vấn đề ủy quyền cho HĐQT được nêu cụ thể tại Phương án Chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc như sau:

- Triển khai phương án phát hành chi tiết:
 - + Quyết định thời điểm thích hợp để triển khai phương án phát hành và tiến hành các thủ tục cần thiết để phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo quy định của pháp luật, bao gồm việc xây dựng, chỉnh sửa, bổ sung, giải trình chi tiết hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - + Quyết định chi tiết phương án phân phối cổ phiếu, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định;
 - + Chỉnh sửa và quyết định danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phiếu riêng lẻ (nếu cần thiết để phù hợp với tình hình thực tế) theo các tiêu chí được đề cập trong Phương án Chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua;
 - + Quyết định chi tiết mục đích, phương án sử dụng vốn, tỷ lệ và giá trị giao dịch đối với mục đích sử dụng vốn theo Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, lựa chọn thay thế mục đích, phương án sử dụng vốn nếu thấy cần thiết, cân đối và sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của các cổ đông trên nguyên tắc giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán. Số tiền dư ra sau khi thực hiện mục đích sử dụng vốn được phê duyệt tại theo Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ (nếu có) sẽ được HĐQT phân bổ và sử dụng vào mục đích bổ sung vốn lưu động cho Công ty. Sau khi thực hiện điều chỉnh mục đích, phương án sử dụng vốn, HĐQT sẽ báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;
 - + Lập phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết cho Nhà đầu tư (nếu có);
 - + Quyết định nội dung các tài liệu, hợp đồng, thỏa thuận cần phải ký (nếu có) nhằm thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
 - + Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện Phương án Chào bán, HĐQT được toàn quyền thực hiện các công việc khác liên quan đến chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước, và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế để việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ hoàn tất theo đúng quy định pháp luật.
- Thực hiện thủ tục đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung:



Lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để hoàn tất đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cho toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành sau khi hoàn tất đợt chào bán.

- Quyết định, thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện đăng ký tăng vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành) và ký các hồ sơ cần thiết có liên quan đến việc điều chỉnh tăng vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
 - Sửa đổi, bổ sung mức vốn điều lệ số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Công ty liên quan đến nội dung đã được thông qua nêu trên. Trong trường hợp phát sinh thêm những nội dung trong Điều lệ cần phải sửa đổi, bổ sung khi triển khai thủ tục đăng ký doanh nghiệp của Công ty tại cơ quan có thẩm quyền, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định việc sửa đổi, bổ sung.
6. Trong quá trình thực hiện nội dung các công việc nêu trên, ĐHĐCĐ đồng ý cho HĐQT giao quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để hoàn tất việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua!

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;
- Lưu VP.

Tp. HCM, ngày 29 tháng 05 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phạm Tự Trọng



PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH

(Đính kèm theo Tờ trình số: 07/2025/TTr_DHĐCĐ ngày 29/05/2025)

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

- Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH
- Tên tiếng Anh: QP GREEN INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Sàn niêm yết - Mã chứng khoán: HNX - HKT
- Logo Công ty: 
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 31 Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 5400257584 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hoà Bình cấp lần đầu, ngày 13/07/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 21/04/2025.
- Vốn điều lệ: 61.350.290.000 đồng (Sáu mươi một tỷ ba trăm năm mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng)
- Số lượng cổ phiếu lưu hành: 6.135.029 cổ phiếu (Sáu triệu một trăm ba mươi lăm nghìn không trăm hai mươi chín cổ phiếu)
- Điện thoại: (028) 3620 2626
- Website: <https://qp Xanh.com.vn/>

(Sau đây gọi tắt là “**Công ty**”)

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 do Quốc hội ban hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;



- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (“Điều Lệ”).

III. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Đầu tư mua phần vốn góp từ các thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc.

IV. RỦI RO PHA LOÃNG CỔ PHIẾU

Việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ có thể gây pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phiếu (EPS), pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu, pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết.

V. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

1.1. Nguyên tắc của đợt chào bán

Đáp ứng các điều kiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định khoản 1, Điều 31 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và khoản 9, Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điểm của Điều 31 Luật chứng khoán, cụ thể:

- Có quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua phương án phát hành và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán; xác định rõ tiêu chí nhà đầu tư; số lượng cổ phiếu, giá chào bán cổ phiếu hoặc nguyên tắc xác định giá chào bán cổ phiếu;
- Đối tượng tham gia đợt chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước;
- Việc chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán;
- Các đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ phải cách nhau ít nhất 06 (sáu) tháng kể từ ngày kết thúc đợt chào bán gần nhất;
- Việc chào bán cổ phiếu phải đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.

1.2. Phương án chào bán

Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
Mã cổ phiếu	HKT
Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH
Số 31, Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel: 028 3620 2626 | Email: info@qpxanh.com.vn

	sẽ thực hiện đăng ký tăng vốn trên sổ cổ phiếu thực tế đã chào bán được.
Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán	Trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến. ĐHĐCĐ uỷ quyền cho HĐQT xem xét sẽ sử dụng linh hoạt các nguồn vốn khác để đưa ra phương án xử lý phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty tại thời điểm sử dụng vốn và báo cáo đến cổ đông tại ĐHĐCĐ gần nhất.
Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Theo Công văn 239/UBCK-PTTT ngày 14/03/2025 của UBCKNN về thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài là 0%. Công ty sẽ thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư trong nước và trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết, HĐQT sẽ tiếp tục lựa chọn chào bán cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo danh sách đã được ĐHĐCĐ phê duyệt do đó sẽ không làm ảnh hưởng đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty.
Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
Thời gian dự kiến chào bán	Trong năm 2025. Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

2.1. Phương án sử dụng vốn

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tính theo giá chào bán là: 272.000.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai tỷ đồng), sẽ được Công ty phân bổ sử dụng chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị thanh toán dự kiến (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc (i)	251.851.851.852	Trong năm 2025
2	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: Hà Thị Hồng Minh (ii)	19.140.740.741	Trong năm 2025
3	Bổ sung vốn lưu động và thanh toán thuế phí khi thực hiện giao dịch mua lại vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc (iii)	1.007.407.407	Trong năm 2025
	Tổng cộng	272.000.000.000	

Số tiền huy động từ đợt chào bán phát hành riêng lẻ đợt này, sẽ được dùng cho các mục đích theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới:

- HKT dự kiến mua phần vốn góp của CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc tại Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc, tương đương 92.590% phần vốn đã góp.
- HKT dự kiến mua phần vốn góp của Hà Thị Hồng Minh tại Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc, tương đương tỷ lệ 7.040% phần vốn đã góp.
- Bổ sung vốn lưu động và thanh toán thuế phí khi thực hiện giao dịch mua lại vốn góp tại Công ty TNHH phát triển Nhà Quang Phúc. Trong đó, dự kiến thuế nộp vào ngân sách nhà nước là 400.000.000 đồng và bổ sung vốn lưu động là 607.407.407 đồng.

DHDCĐ quyết định không mua phần vốn góp của thành viên góp vốn Trịnh Tiến Tình để không làm ảnh hưởng đến loại hình doanh nghiệp đã đăng ký của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc.

2.2. Thông tin về Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc:

- Tên công ty: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ QUANG PHÚC
- Địa chỉ liên hệ: Nhà phố F1, đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường Hoà Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Mã số thuế: 3702847233

- Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Vốn điều lệ: 270.000.000.000 đồng
- Dự án đang triển khai: Khu nhà ở Quang Phúc 3, Xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (“Dự án”)
- Cơ cấu vốn góp:

STT	Thành viên góp vốn	Số CCCD/GCN ĐKDN/ ĐKSH	Tỷ lệ (%)
1	CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc	3700945612	92,590
2	Hà Thị Hồng Minh	025189016080	7,040
3	Trịnh Tiến Tình	038094041846	0,370

2.3. Một số thông tin chính về Dự án:

- Vị trí: Khu đất dự án thuộc các tờ bản đồ số 29, 43, 44 xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
- Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 137.821,1m². Trong đó diện tích đất hữu dụng là 131.353,7m². Diện tích đất hành lang an toàn đường bộ là 6.467,4m².
- Tổng mức đầu tư xây dựng dự kiến: 872.876.207.281 đồng
- Hiện trạng thực tế dự án: Dự án đang trong quá trình san lấp mặt bằng và làm đường chính đầu nối giao thông với ĐT.742. Xung quanh dự án đã làm bờ rào bằng tôn, thép gai, ranh mốc với bên ngoài dự án bằng cọc mốc bê tông
- Mối quan hệ giữa Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc với Công ty và người có liên quan của Công ty: Không có
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc trước khi mua phần vốn góp: 0%
- Tỷ lệ sở hữu (dự kiến) của Công ty tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc sau khi mua phần vốn góp: 99.63%

2.4. Pháp lý Dự án:

- Giấy phép xây dựng số 159/GPXD-UBND (QLĐT) ngày 23/07/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc cho phép Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc được phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở Quang Phúc 3;
- Giấy phép thi công số 2091/SGTVT-QLGT ngày 27/05/2024 của Sở Giao thông vận tải về việc cho phép thi công công trình đầu nối giao thông từ Khu nhà ở Quang Phúc 3 vào ĐT.742;
- Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về cho phép Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc chuyển mục đích sử dụng đất

để thực hiện dự án Khu nhà ở Quang Phúc 3 tại xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương:

- Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 02/06/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;
- Quyết định 1282/QĐ-UBND ngày 02/07/2021 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Quang Phúc 3, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Quyết định 1281/QĐ-UBND ngày 02/07/2021 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Quang Phúc 3, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

