

CÔNG TY CỔ PHẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐẦU TƯ QP XANH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...90.../2025/HKT-CBTT

Tp. HCM, ngày 20 tháng 12 năm 2025

(V/v Công bố thông tin Báo cáo tiến độ
sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào
bán cổ phiếu riêng lẻ)

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh

- Mã chứng khoán: HKT
- Địa chỉ: số 31, đường Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, TP. HCM, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (028) 36 20 26 26 - Email: info@qpxanh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin về Báo cáo tiến độ sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/12/2025 tại đường dẫn <http://qpxanh.com.vn> Mục: Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như k/g
- HĐQT, BTGD;
- Website Công ty (để công bố)
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC



NGUYỄN MẠNH TUẤN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ QP XANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 91./2025/BC-HKT

Tp. HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 3817/UBCK-QLCB ngày 28/07/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của HKT)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH ("Công ty" hoặc "QP Xanh")**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 31 Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
3. Điện thoại: 028 3620 2626 Fax: Website: www.qpxanh.com.vn
4. Vốn điều lệ: 333.350.290.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): HKT
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh Hội sở TP.HCM Số hiệu tài khoản: 372315873
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 5400257584 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hoà Bình cấp lần đầu, ngày 13/07/2007, và Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Tài Chính TP. HCM cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 18/09/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; Kinh doanh bất động sản khác. Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; Kinh doanh bất động sản khác
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/chứng khoán
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 27.200.000 chứng khoán
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 272.000.000.000 đồng trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Không có
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 08/09/2025

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Phương án sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/05/2025:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị thanh toán dự kiến (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc (i)	251.851.851.852	Trong năm 2025
2	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: Hà Thị Hồng Minh (ii)	19.140.740.741	Trong năm 2025
3	Bổ sung vốn lưu động và thanh toán thuế phí khi thực hiện giao dịch mua lại vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc (iii)	1.007.407.407	Trong năm 2025
	Tổng cộng	272.000.000.000	

Số tiền huy động từ đợt chào bán phát hành riêng lẻ đợt này, sẽ được dùng cho các mục đích theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới:

- (i) HKT dự kiến mua phần vốn góp của CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc tại Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc, tương đương 92,590% phần vốn đã góp.
- (ii) HKT dự kiến mua phần vốn góp của Hà Thị Hồng Minh tại Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc, tương đương tỷ lệ 7,040% phần vốn đã góp.
- (iii) Bổ sung vốn lưu động và thanh toán thuế phí khi thực hiện giao dịch mua lại vốn góp tại Công ty TNHH phát triển Nhà Quang Phúc. Trong đó, dự kiến thuế nộp vào ngân sách nhà nước là 400.000.000 đồng và bổ sung vốn lưu động là 607.407.407 đồng.

Phương án sử dụng vốn được điều chỉnh theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2025/NQ-HĐQT ngày 09/10/2025:

5400
CỔ
CỔ
Đ
QP
H PH

<i>Stt</i>	<i>Mục đích sử dụng vốn</i>	<i>Giá trị thanh toán (đồng)</i>	<i>Tiến độ thực hiện</i>
1	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc (i)	251.851.851.852	Đã hoàn tất ngày 03/10/2025
2	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: Hà Thị Hồng Minh (ii)	19.140.740.741	Đã hoàn tất ngày 03/10/2025
3	Thanh toán chi phí khác (iii), bao gồm: - Thanh toán thuế TNCN của Hà Thị Hồng Minh; - Thanh toán chi phí mua xe Công ty	1.007.407.407	Chưa thực hiện
	Tổng cộng	272.000.000.000	

Số tiền huy động từ đợt chào bán phát hành riêng lẻ sẽ được dùng cho các mục đích theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới:

- (i) Mua phần vốn góp của CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc, tương đương 92,590% phần vốn đã góp.
- (ii) Mua phần vốn góp của bà Hà Thị Hồng Minh tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc, tương đương tỷ lệ 7,040% phần vốn đã góp.
- (iii) **Thanh toán chi phí khác, bao gồm: Thanh toán thuế TNCN của Hà Thị Hồng Minh là 28.148.148 đồng và thanh toán chi phí mua xe Công ty là 979.259.259 đồng.**

NỘI DUNG THAY ĐỔI (liên quan đến mục đích sử dụng số tiền 1.007.407.407 đồng):

<i>Nội dung cũ</i>	<i>Nội dung thay đổi</i>
(iii) Bổ sung vốn lưu động và thanh toán thuế phí khi thực hiện giao dịch mua lại vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc. Trong đó, dự kiến thuế nộp vào ngân sách nhà nước là 400.000.000 đồng và bổ sung vốn lưu động là 607.407.407 đồng.	(iii) Thanh toán chi phí khác, bao gồm: Thanh toán thuế TNCN của Hà Thị Hồng Minh là 28.148.148 đồng và thanh toán chi phí mua xe Công ty là 979.259.259 đồng.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): Không có

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không có
- Tiến độ dự án hiện tại: Không có

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:

<i>Stt</i>	<i>Mục đích sử dụng vốn</i>	<i>Giá trị thanh toán (đồng)</i>	<i>Tiến độ thực hiện</i>
1	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc (i)	251.851.851.852	- Ngày hoàn tất thanh toán: 10/09/2025 - Ngày hoàn tất thay đổi GCN ĐKKD của công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc: ngày 03/10/2025
2	Đầu tư mua phần vốn góp từ thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - Thành viên góp vốn: Hà Thị Hồng Minh (ii)	19.140.740.741	- Ngày hoàn tất thanh toán: 10/09/2025 - Ngày hoàn tất thay đổi GCN ĐKKD của công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc: ngày 03/10/2025
3	Thanh toán chi phí khác (iii), bao gồm:		
3.1	- Thanh toán thuế TNCN của Hà Thị Hồng Minh;	28.148.148	Đã hoàn tất thanh toán ngày 25/09/2025
3.2	- Thanh toán chi phí mua 02 xe Công ty	979.259.259	Đã hoàn tất thanh toán ngày 12/12/2025
	Tổng cộng	272.000.000.000	
	(*) Ngoài ra, Công ty còn nhận được khoản tiền lãi phát sinh khi duy trì số dư trong tài khoản phong tỏa, với giá trị 3.425.078 đồng. Công ty đã sử dụng số tiền này để thanh toán một phần chi phí mua xe Công ty.		

- Những thay đổi (nếu có):

NỘI DUNG THAY ĐỔI (liên quan đến mục đích sử dụng số tiền 1.007.407.407 đồng):

<i>Nội dung cũ</i>	<i>Nội dung thay đổi</i>
(iii) Bổ sung vốn lưu động và thanh toán thuế phí khi thực hiện giao dịch mua lại vốn góp tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc. Trong đó, dự kiến thuế nộp vào ngân sách nhà nước là 400.000.000 đồng và bổ sung vốn lưu động là 607.407.407 đồng.	(iii) Thanh toán chi phí khác, bao gồm: Thanh toán thuế TNCN của Hà Thị Hồng Minh là 28.148.148 đồng và thanh toán chi phí mua xe Công ty là 979.259.259 đồng.

- Lý do thay đổi (nếu có): Điều chỉnh theo Nghị quyết HĐQT số 23/2025/NQ-HĐQT ngày 09/10/2025

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn <https://qpxanh.com.vn/thong-tin-cong-bo/>

Từ ngày: 30/12/2025 

Tp. HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC 
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN MẠNH TUẤN

