

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ QP XANH

Số: 87.../2025/HKT-CBTT

(V/v Công bố thông tin NQ HĐQT chuyển
nhượng vốn tại CTCP BĐS Thủ Dầu Một)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 18 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh

- Mã chứng khoán: HKT
- Địa chỉ: số 31, đường Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, TP. HCM, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (028) 36 20 26 26 - Email: info@qpxanh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh thống nhất công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29./2025/NQ-HĐQT ngày 18./12./2025 về việc chuyển nhượng 1.700.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một (Chi tiết đính kèm theo công văn này).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18./12./2025 tại đường dẫn <http://qpxanh.com.vn> Mục: Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như k/g
- HĐQT, BTGD;
- Website Công ty (để công bố)
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MẠNH TUẤN

Số: 29../2025/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18.. tháng 12.. năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH

Về việc chuyển nhượng 1.700.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số29.... /2025/BBH-HĐQT của Công ty ngày 18../12/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chuyển nhượng 1.700.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh đang sở hữu tại Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một cho nhà đầu tư chấp thuận mua theo các thông tin như sau:

- Số lượng cổ phần sở hữu trước khi chuyển nhượng: 1.700.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu trước khi chuyển nhượng: 6,8% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một.
- Giá trị khoản đầu tư ban đầu: 17.340.000.000 đồng (Mười bảy tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng)
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 1.700.000 cổ phần (Một triệu bảy trăm nghìn cổ phần)
- Loại cổ phần nhận chuyển nhượng: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá chuyển nhượng: 14.300 đồng/cổ phần
- Tổng giá trị chuyển nhượng: **24.310.000.000 đồng** (Hai mươi bốn tỷ ba trăm mười triệu đồng)
- Lợi nhuận thoái vốn (chưa bao gồm thuế, phí): **6.970.000.000 đồng** (Sáu tỷ chín trăm bảy mươi triệu đồng)
- Thời điểm triển khai ký kết hợp đồng chuyển nhượng: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày thông qua nghị quyết này.
- Số lượng cổ phần sở hữu sau khi chuyển nhượng: 0 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu sau khi chuyển nhượng: 0% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một.

Điều 2. Tổng giám đốc – người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh thực hiện việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần theo nội dung đã được HĐQT thông qua và



phân công, giao việc cho các phòng/ban/bộ phận và cá nhân liên quan thực hiện các thủ tục cần thiết khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, VP.HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



PHẠM TỰ TRỌNG

