

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ QP XANH

Số: ..82.../2025/HKT-CBTT

(V/v Công bố thông tin NQ HĐQT mua cổ
phần tại CTCP BĐS Thủ Dầu Một)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 17. tháng 11. năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh

- Mã chứng khoán: HKT
- Địa chỉ: số 31, đường Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, TP. HCM, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (028) 36 20 26 26 - Email: info@qpxanh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh thống nhất công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 26.../2025/NQ-HĐQT ngày 17.../11.../2025 về việc đầu tư mua 1.700.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một (Chi tiết đính kèm theo công văn này).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17.../11.../2025 tại đường dẫn <http://qpxanh.com.vn> Mục: Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 12

Nơi nhận:

- Như k/g
- HĐQT, BTGD;
- Website Công ty (để công bố)
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MẠNH TUẤN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

Về việc đầu tư mua 1.700.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số ...26... /2025/BBH-HĐQT của Công ty ngày 17/11/2025.

Điều 1. Thông qua việc Công ty cổ phần Đầu tư QP Xanh đầu tư mua cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một (Công ty “TDM”) như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp đầu tư: **Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một**
2. Hình thức đầu tư: đầu tư tài chính, mua cổ phần sở hữu dưới 10% vốn điều lệ của Công ty TDM
3. Số lượng cổ phần mua: 1.700.000 cổ phần (*Một triệu bảy trăm nghìn cổ phần*)
4. Loại cổ phần đầu tư: cổ phần phổ thông
5. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
6. Giá mua: 10.200 đồng/cổ phần
7. Tổng giá trị đầu tư: 17.340.000.000 đồng (*Mười bảy tỷ, ba trăm bốn mươi triệu đồng*).
8. Thời điểm thực hiện giao dịch: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành nghị quyết.
9. Tỷ lệ sở hữu sau khi mua: 6,8% vốn điều lệ của Công ty TDM.

Điều 2. Giao ông Nguyễn Mạnh Tuấn - Tổng giám đốc – người đại diện pháp luật của Công ty QPX, thực hiện việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần theo nội dung đã được HĐQT thông qua và phân công, giao việc cho các phòng/ban/bộ phận và cá nhân liên quan thực hiện các thủ tục cần thiết khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thông qua việc ủy quyền người đại diện quản lý phần vốn góp/cổ phần thuộc sở hữu của QP Xanh tại Công ty Cổ phần Bất động sản Thủ Dầu Một đối với:

- Ông: NGUYỄN MẠNH TUẤN Giới tính: nam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty QP Xanh
- Quốc tịch: Việt Nam Sinh ngày:
- Số định danh cá nhân:



- Địa chỉ thường trú:

Kể từ ngày được uỷ quyền Ông Nguyễn Mạnh Tuấn thực hiện quyền và nghĩa vụ của người quản lý phần vốn góp/cổ phần của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



PHẠM TỰ TRỌNG

