

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ QP XANH

Số: ...57.../2025/HKT-CBTT

(V/v Công bố thông tin NQ HĐQT thông
qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và

Báo cáo kết quả đợt chào bán)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 08 tháng 9 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh**

- Mã chứng khoán: HKT
- Địa chỉ: số 31, đường Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, TP. HCM, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (028) 36 20 26 26 - Email: info@qp Xanh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh thống nhất công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20.../2025/NQ-HĐQT ngày 08./9.../2025 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi, bổ sung Điều lệ và các công việc liên quan đến đợt chào bán của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh cùng với Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ được đính kèm theo công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08./9.../2025 tại đường dẫn <http://qp Xanh.com.vn> Mục: Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *h*

Nơi nhận:

- Như k/g
- HĐQT, BTGD;
- Website Công ty (để công bố)
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC *h*



NGUYỄN MẠNH TUẤN

Số: .20../2025/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày .08 tháng 9... năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH
Về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi, bổ sung Điều lệ và các công việc liên quan đến đợt chào bán

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (“Điều Lệ”);
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/05/2025 thông qua việc thực hiện Phương án phát hành riêng lẻ;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 29/05/2025 thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Văn bản số 3817/UBCK-QLCB ngày 28/07/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2025/NQ-HĐQT ngày 25/08/2025 thông qua việc triển khai chi tiết phương án thực hiện chào bán cổ phần riêng lẻ;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số .20../2025/BBH-HĐQT ngày .08../9../2025 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi, bổ sung Điều lệ và các công việc liên quan đến đợt chào bán.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh (“Công ty”), chi tiết như sau:

1. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến: 27.200.000 cổ phiếu
2. Tổng số cổ phiếu đã chào bán thành công: 27.200.000 cổ phiếu, tương ứng 100,00% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo danh sách đã được thông qua tại Nghị quyết HĐQT số 19/2025/NQ-HĐQT ngày 25/08/2025: 27.200.000 cổ phiếu. Cụ thể:

- Tổng số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã phân phối: 3 nhà đầu tư cá nhân
 - Tổng cổ phiếu phân phối cho nhà đầu tư trong nước: 27.200.000 cổ phiếu;
 - Tổng cổ phiếu phân phối cho nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu không phân phối hết: 0 cổ phiếu.
3. Ngày kết thúc đợt chào bán: ...08/...9/2025
 4. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 272.000.000.000 đồng.
 5. Tổng chi phí phát sinh của đơn chào bán: 0 đồng
 6. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 272.000.000.000 đồng.
 7. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng trong thời gian 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
 8. Tổng số cổ phiếu lưu hành sau đợt chào bán riêng lẻ: 33.335.029 cổ phiếu
 9. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đã thực hiện mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Dương Thị Chín	046185013026	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	7.000.000	7.000.000	20.999%
2	Dương Thị Nương	038193030764	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	200.000	200.000	0.600%

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
3	Vi Thị Dung	040186037687	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	100.000	20.000.000	20.100.000	60,297%

(*) Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán dựa trên danh sách cổ đông chốt ngày 05/05/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

Điều 2. Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh:

- Vốn điều lệ đã đăng ký (bằng số, bằng chữ, VNĐ): 61.350.290.000 đồng (Sáu mươi một tỷ ba trăm năm mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng).
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi (bằng số, bằng chữ, VNĐ): 333.350.290.000 đồng (Ba trăm ba mươi ba tỷ ba trăm năm mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng).
- Số lượng cổ phần phát hành thêm: 27.200.000 cổ phần
- Thời điểm thay đổi vốn: .08/.9.../2025
- Hình thức tăng vốn: chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/5/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2025/NQ-HĐQT ngày 25/08/2025.
- Công ty đã thực hiện quy trình, thủ tục liên quan đến chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.
- Nguồn vốn điều lệ sau khi thay đổi vốn điều lệ:

Loại nguồn vốn	Số tiền (bằng số; VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)
Vốn ngân sách nhà nước	-	-

Vốn tư nhân	333.350.290.000	100
Vốn nước ngoài	-	-
Vốn khác	-	-
Tổng cộng	-	-

8. Tài sản góp vốn sau khi thay đổi vốn điều lệ:

STT	Tài sản góp vốn	Giá trị vốn của từng tài sản trong vốn điều lệ (bằng số, VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Đồng Việt Nam	333.350.290.000	100
2	Ngoại tệ tự do chuyển đổi (ghi rõ loại ngoại tệ, số tiền được góp bằng mỗi loại ngoại tệ)	-	-
3	Vàng	-	-
4	Quyền sử dụng đất	-	-
5	Quyền sở hữu trí tuệ	-	-
6	Các tài sản khác (ghi rõ loại tài sản, số lượng và giá trị còn lại của mỗi loại tài sản, có thể lập thành danh mục riêng kèm theo hồ sơ đăng ký doanh nghiệp)	-	-
Tổng số		333.350.290.000	100

+ Thông tin về cổ phần (chỉ kê khai đối với công ty cổ phần):

+ Mệnh giá cổ phần: 10.000 VNĐ/cổ phần

STT	Loại cổ phần	Số lượng	Giá trị (bằng số, VNĐ)	Tỷ lệ so với vốn điều lệ (%)
1	Cổ phần phổ thông	33.335.029	333.350.290.000	100
2	Cổ phần ưu đãi biểu quyết	-	-	-
3	Cổ phần ưu đãi cổ tức	-	-	-
4	Cổ phần ưu đãi hoàn lại	-	-	-

STT	Loại cổ phần	Số lượng	Giá trị (bằng số, VNĐ)	Tỉ lệ so với vốn điều lệ (%)
5	Các cổ phần ưu đãi khác	-	-	-
Tổng số		33.335.029	333.350.290.000	100

Điều 3. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh:

Điều khoản sửa đổi	Nội dung Điều lệ hiện hành	Nội dung Điều lệ sau khi sửa đổi
Khoản 1 Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập	Vốn điều lệ của Công ty là 61.350.290.000 đồng (Sáu mươi một tỷ, ba trăm năm mươi triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng) Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 6.135.029 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần.	Vốn điều lệ của Công ty là 333.350.290.000 đồng (Ba trăm ba mươi ba tỷ, ba trăm năm mươi triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng) Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 33.335.029 cổ phần (Ba mươi ba triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi chín cổ phần) với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần (mười nghìn đồng một cổ phần).

Điều 4. Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty:

- Quyết định nội dung, ký kết các tài liệu, hợp đồng, thỏa thuận, hồ sơ chứng từ và thực hiện các văn bản, thủ tục cần thiết liên quan đến việc báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu và triển khai các công việc có liên quan để hoàn tất việc phát hành, sử dụng vốn, sửa đổi điều lệ và các công việc khác liên quan nếu có theo đúng quy định của điều lệ và pháp luật có liên quan.
- Ký kết hợp đồng, hồ sơ chứng từ cần thiết để đảm bảo việc sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đúng mục đích đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/5/2025.
- Ủy quyền cho Tổng giám đốc làm người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh sở hữu tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc:
 - Phần vốn góp đại diện cho Công ty: 269.000.000.000 đồng, tương ứng với 99,629% vốn điều lệ của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc.
 - Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày ký cho đến khi có văn bản ủy quyền cho người đại diện theo ủy quyền khác hoặc văn bản chấm dứt ủy quyền.
 - Người quản lý phần vốn góp có các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

4. Thực hiện thủ tục sửa đổi điều lệ, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung:
- + Lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để hoàn tất sửa đổi, bổ sung Điều lệ theo đúng quy định của pháp luật.
 - + Lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để hoàn tất đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cho toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành sau khi hoàn tất đợt chào bán.
 - + Quyết định, thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện đăng ký tăng vốn điều lệ sau khi hoàn tất đợt chào bán) và ký các hồ sơ cần thiết có liên quan đến việc điều chỉnh tăng vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
5. Thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết khác để hoàn tất việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định (nếu có).

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký

Điều 6. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- SSC, HNX;
- Website Công ty;
- Lưu VT, VP. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *phuc*

CHỦ TỊCH HĐQT



PHẠM TỰ TRỌNG

Số: ..56../2025/BC-HKT

Tp. HCM, ngày .08 tháng 9... năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ) : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH**
- Tên viết tắt : QP Green
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 31 Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, TP. HCM, Việt Nam
- Số điện thoại : 028 3620 2626
Website : <https://qpxanh.com.vn/>
- Vốn điều lệ : 61.350.290.000 đồng (Sáu mươi một tỷ ba trăm năm mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu : HKT
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Chi nhánh Hội sở TP.HCM
Số hiệu tài khoản : 372315873
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 5400257584 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hoà Bình cấp lần đầu, ngày 13/07/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 17, ngày 17/8/2025 tại Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Tài chính TP. HCM.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): Không có
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 27.200.000 cổ phiếu
- Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán



7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 272.000.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai tỷ đồng).

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: .08../.9../2025

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 27.200.000 cổ phiếu, tương ứng 100,00% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 27.200.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài: 0 cổ phiếu;
- Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 272.000.000.000 đồng

4. Tổng chi phí: 0 đồng.

- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
- Chi phí khác (nếu có): 0 đồng

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 272.000.000.000 đồng

IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Dương Thị Chín	046185013026	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	7.000.000	7.000.000	20,999%
2	Dương Thị Nương	038193030764	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	200.000	200.000	0,600%
3	Vi Thị Dung	040186037687	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	100.000	20.000.000	20.100.000	60,297%

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (nơi mở tài khoản phong toả) về số tiền thu được từ đợt chào bán;

2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2025/NQ-HĐQT ngày 08/9/2025 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ, sửa đổi, bổ sung Điều lệ và các công việc liên quan đến đợt chào bán. sh

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT blg

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MẠNH TUẤN

