

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
EGO VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10.12/2024/CBTT-HKT

Tp. HCM, ngày 10 tháng 12 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh**
- Mã chứng khoán: **HKT**
- Trụ sở chính: Số 31, Đường Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (028) 36 20 26 26
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 09/12/2024 về việc Triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, các cam kết đảm bảo và hồ sơ chào bán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/12/2024 tại đường link Website của công ty: <https://www.egovietnam.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 09/12/2024;
- Phụ lục Danh mục hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu;
- Lưu: VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Tự Trọng

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ QP XANH
----- o0o -----
Số *01*/2024/HKT/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
----- o0o -----
Tp HCM, ngày *09* tháng *12* năm 2024.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH

(V/v Triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, các cam kết đảm bảo và hồ sơ chào bán)

- Căn cứ vào Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh;
- Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số /2024/BB-HĐQT ngày tháng năm 2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua triển khai phương án chào bán cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh đã được ĐHCĐ bất thường 2024 thông qua như sau:

1. Tên tổ chức phát hành	: Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
2. Tên cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
3. Mã cổ phiếu	: HKT
4. Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
6. Vốn điều lệ hiện tại	: 61.350.290.000 (Sáu mươi một tỷ, ba trăm năm mươi triệu, hai trăm chín mươi nghìn) đồng
7. Cổ phiếu quỹ	: 0 cổ phiếu
8. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành	: 6.135.029 (Sáu triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi chín) cổ phiếu



9. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	: 6.135.029 (Sáu triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi chín) cổ phiếu
10. Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá)	: 61.350.290.000 (Sáu mươi một tỷ, ba trăm năm mươi triệu, hai trăm chín mươi nghìn) đồng
11. Vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán	: 122.700.580.000 (Một trăm hai mươi hai tỷ, bảy trăm triệu, năm trăm tám mươi nghìn) đồng
12. Đối tượng của đợt chào bán	: Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp
13. Phương thức chào bán	: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền
14. Giá chào bán	: 10.000 đồng/cổ phiếu
15. Tỷ lệ thực hiện quyền	: 1 : 1 (Theo đó cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông sẽ tương đương với 01 quyền mua, 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu chào bán thêm)
16. Đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu của nước ngoài	: ĐHCĐ chấp thuận, ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.
17. Nguyên tắc xác định giá chào bán	: Đối với cổ phiếu của Công ty được chào bán cho cổ đông hiện hữu, do tính chất ưu tiên của đối tượng phân phối, đồng thời căn cứ vào tình hình thị trường chứng khoán, nhu cầu sử dụng vốn, giá trị thị trường và giá trị sổ sách của cổ phiếu, cũng như trên cơ sở phân tích mức độ pha loãng giá, giá chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được Công ty xác định bằng 10.000 đồng/cổ phần .
18. Hạn chế chuyển nhượng	: Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng (trừ số cổ phiếu không chào bán hết được phân phối tiếp như quy định tại Mục 21).
19. Phương thức phân phối	: Cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền, sau khi nhận được

Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

20. Chuyển nhượng quyền mua

- : - Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác và chỉ chuyển nhượng 01 lần duy nhất, bên nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.
- Trường hợp chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông dẫn đến tỷ lệ sở hữu của bên nhận chuyển nhượng vượt quá quy định về chào mua công khai thì ĐHĐCĐ thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền mua và mua cổ phần của đợt phát hành này không phải thực hiện chào mua công khai cổ phiếu. Các đối tượng nhận chuyển nhượng quyền mua phải công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu theo quy định liên quan.

21. Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết:

- : - Chấp thuận, uỷ quyền/giao cho HĐQT toàn quyền quyết định phân phối toàn bộ số cổ phiếu không chào bán hết (do cổ đông hiện hữu không mua/không mua hết) cho các nhà đầu tư quan tâm với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Số cổ phiếu không chào bán hết nếu thực hiện phân phối tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp số cổ phiếu này được tổ chức bảo lãnh phát hành mua theo cam kết tại hợp đồng bảo lãnh phát hành (nếu có).
- Trường hợp cổ đông/nhà đầu tư mua cổ phiếu không chào bán hết dẫn đến tỷ lệ sở hữu vượt quá quy định về chào mua công khai thì Đại hội đồng cổ đông thông qua việc mua cổ phiếu không chào bán hết của đợt chào bán này không phải thực hiện chào mua công khai cổ phiếu. Cổ đông/Nhà đầu tư mua cổ phiếu không chào bán hết phải công bố thông tin về giao dịch cổ phiếu theo quy định liên quan.
- Trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có)), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này



được hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

22. Thời gian thực hiện dự kiến : Dự kiến Quý 4 năm 2024 hoặc Quý 1 năm 2025 và sau khi thời điểm nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng do ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp. ĐHĐCĐ chấp thuận, ủy quyền/giao cho HĐQT lựa chọn và quyết định thời điểm thực hiện phù hợp.

23. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT đăng ký lưu ký bổ sung và đăng ký giao dịch/niêm yết bổ sung cổ phiếu phát theo đúng quy định của pháp luật.

24. Sửa đổi Điều Lệ : ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc thay đổi vốn điều lệ trên giấy phép hoạt động của Công ty và khoản mục vốn Điều lệ tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty theo đúng số vốn thực tế phát hành.

25. Phương án sử dụng vốn thu được từ chào bán:

Số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để mua lại phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc đầu tư tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc, cụ thể như sau:

Danh mục sử dụng vốn	Số tiền	Thời gian thực hiện
Đầu tư vào việc Mua phần vốn góp của Công ty cổ phần Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc	61.350.290.000	Dự kiến Quý 1-2 năm 2025, ngay sau khi hoàn thành việc chào bán chứng khoán ra công chúng

Thông tin tóm tắt về Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc:

Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc là công ty TNHH hai thành viên trở lên, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702847233 đăng ký lần đầu ngày 16 tháng 01 năm 2020, đăng ký thay đổi lần 6 ngày 02 tháng 07 năm 2024. Trụ sở công ty đặt tại: Nhà phố F1, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đại diện theo pháp luật là ông Trịnh Tiến Tình – Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc

Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc hiện đang là chủ đầu tư của dự án KHU NHÀ Ở QUANG PHÚC 3 tại xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND cấp ngày 02 tháng 06 năm 2023 v/v Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư đồng thời chấp nhận nhà đầu tư. Theo đó, Công ty TNHH Phát triển Nhà

Quang Phúc là chủ đầu tư của dự án khu nhà ở với diện tích sử dụng khoảng 137.821,1m² với khoảng 568 căn nhà ở liền kề, dự kiến tổng mức đầu tư của dự án là 1.137.645.966.260 đồng.

26. Tỷ lệ chào bán thành công dự kiến và phương án xử lý trường hợp chào bán không thu đủ số tiền như dự kiến:

Công ty không quy định tỷ lệ chào bán thành công, số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 61.350.290.000 đồng.

Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định, công ty không chào bán hết số cổ phần như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ theo dự kiến, Hội đồng Quản trị chủ động tìm kiếm các nguồn tài trợ bổ sung khác để đảm bảo huy động đủ vốn phục vụ kế hoạch và phù hợp với quy định pháp luật.

27. Mức độ pha loãng cổ phiếu dự kiến phát hành:

Việc chào bán cổ phiếu mới ra công chúng để tăng vốn điều lệ cho Công ty sẽ làm pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phiếu (EPS), pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu và pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết của cổ đông hiện hữu (nếu cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua).

- Pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS): Sau khi hoàn thành đợt chào bán, thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phần (EPS) sẽ bị pha loãng do tăng tổng số lượng cổ phiếu lưu hành và việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phần mới chưa tạo ra doanh thu và lợi nhuận trong ngắn hạn. Rủi ro từ việc EPS bị pha loãng sẽ được hạn chế nếu như Công ty sử dụng tối ưu nguồn vốn huy động được, duy trì tốt hoạt động, tăng cường và phát huy thế mạnh của mình để bảo đảm hoạt động sản xuất kinh doanh tiếp tục tăng trưởng tốt sau đợt chào bán.

- Pha loãng giá trị sổ sách: Sau khi hoàn thành đợt chào bán, giá trị sổ sách của mỗi cổ phần sẽ có thể bị thay đổi phụ thuộc vào tốc độ tăng của giá trị nguồn vốn chủ sở hữu và tốc độ tăng của số lượng cổ phiếu lưu hành của Công ty.

- Về tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết: Công ty thực hiện chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho các cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu; do đó, tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết của cổ đông hiện hữu sẽ bị không bị giảm xuống sau đợt chào bán (trừ trường hợp cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm).

Điều 2: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông chiến lược đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại HKT như sau:

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại HKT là 0.26% theo danh sách cổ đông gần nhất do Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp tại ngày 26/09/2024.

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài công ty thực hiện đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là 50%.

Do đó, phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại HKT như sau: HKT xin thực hiện tạm khóa tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại mức 50% và/hoặc các thủ tục cần thiết khác để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của HKT sau đợt chào bán không vượt qua mức tối đa theo quy định của pháp luật, Điều lệ của HKT và chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Điều 3: Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo danh mục hồ sơ tại Phụ lục đính kèm Nghị quyết này.

584 -
TY
AN
TU
NH
HỒ CH

Điều 4. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng giám đốc thực hiện các công việc sau:

1. Thực hiện các công việc, thủ tục liên quan để hoàn tất việc phát hành của đợt chào bán.
2. Thực hiện các thủ tục thay đổi Đăng ký kinh doanh, Điều lệ theo Vốn điều lệ mới
3. Thực hiện thủ tục Đăng ký bổ sung chứng khoán phát hành thêm tại Trung tâm lưu ký chứng khoán
4. Chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện Hồ sơ đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
5. Thực hiện tất cả các công việc khác có liên quan để hoàn thiện việc đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Điều 5. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và các phòng ban có liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- HĐQT, UBKT
- Ban TGD
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



PHẠM TỰ TRỌNG

PHỤ LỤC
DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHẦN
CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

(Đính kèm Nghị quyết HĐQT số *01./2024/HKT/NQ-HĐQT* ngày *09/10/2024*)

STT	TÊN TÀI LIỆU
1.	Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu
2.	Bản cáo bạch
3.	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
4.	Điều lệ tổ chức và hoạt động mới nhất
5.	Nghị quyết và Biên bản của Đại hội đồng cổ đông bất thường 2024 có thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu: <ul style="list-style-type: none">- <i>Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua Tờ trình Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu</i>- <i>Biên bản của Đại hội đồng cổ đông thông qua Tờ trình Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu</i>- <i>Tờ trình phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu</i>- <i>Tờ trình phương án đầu tư có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng tài sản của Công ty</i>
6.	Nghị quyết của HĐQT triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thông qua các cam kết và thông qua hồ sơ chào bán
7.	Báo cáo tài chính của Công ty <ul style="list-style-type: none">- <i>Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2024</i>- <i>Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2024</i>- <i>Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán</i>- <i>Báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán</i>
8.	Văn bản xác nhận của ngân hàng v/v mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán
9.	Hợp đồng tư vấn phát hành giữa APSC và HKT
10.	Sơ yếu lý lịch các thành viên HĐQT, UBKT, Tổng Giám đốc và KTT Công ty



